



VIVIENDA EXISTENTE  
DISTRIBUCIÓN PLANTA PISO  
ESCALA 1/50

NUEVA CONSTRUCCION  
DISTRIBUCIÓN PLANTA SEMISOTANO  
ESCALA 1/50

CUADRO DE EDIFICABILIDAD. NUEVO PROYECTO.

VIVIENDA	Planta sótano (*)		Planta Altillo sótano		Planta semisótano (*) (**)		Planta baja		Planta piso		Superficie Total Construida (m²)	Superficie Total Edificable (m²)
	Sup. Construida 100% (m²)	Terrazas cubiertas 50% (m²)	Sup. Construida 100% (m²)	Terrazas cubiertas 50% (m²)	Sup. Construida 100% (m²)	Terrazas cubiertas 50% (m²)	Sup. Construida 100% (m²)	Terrazas cubiertas 50% (m²)	Sup. Construida 100% (m²)	Terrazas cubiertas 50% (m²)		
EXISTENTE	54,60	2,61	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	1,85	54,60	0,00	189,72	135,12
A	0,00	0,00	15,93	72,61	1,08	0,00	71,35	1,08	0,00	0,00	162,05	73,51
B	0,00	0,00	21,86	56,91	1,16	0,00	55,70	1,16	55,16	1,91	193,86	115,09
C	0,00	0,00	21,86	56,91	1,16	0,00	55,70	1,16	55,16	1,91	193,86	115,09
D	0,00	0,00	15,93	72,61	1,46	0,00	71,35	1,08	0,00	0,00	162,43	73,89
Zonas comunes (***)	300,71	0,00	46,32	25,96	0,00	0,00	16,70	0,00	1,59	0,00	391,28	18,29
<b>TOTAL</b>	<b>355,31</b>	<b>2,61</b>	<b>121,90</b>	<b>285,00</b>	<b>4,86</b>	<b>0,00</b>	<b>325,40</b>	<b>6,33</b>	<b>156,51</b>	<b>3,82</b>	<b>1.293,20</b>	<b>530,99</b>

(\*) Las superficies construidas cerradas de las plantas sótano y semisótano no computan a efectos de edificabilidad.

(\*\*) En la planta semisótano de la vivienda D se ha computado el "porche" que genera el trozo de la escalera de acceso que se situa por encima de la cota +1,50m sobre el terreno natural de 1965.

(\*\*\*) La superficie de aparcamiento de la nueva construcción se ha computado en la fila de "Zonas comunes", igual que las escaleras de comunicación entre aparcamiento y viviendas, así como los ascensores y sus rellanos..

(\*\*\*\*) En la superficie construida, edificada y ocupada, de la vivienda existente se han añadido 21,46 m² que genera la parte de terraza/piscina que sobresale por encima de la cota +1,90m sobre el terreno natural de 1965.